

Số: 48/TB-PTNMT

Châu Thành, ngày 07 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG KHU ĐẤT NỀN CHỢ HOÀ PHÚ, ẤP HOÀ PHÚ, XÃ AN HOÀ, HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng Khu đất nền chợ Hoà Phú, ấp Hoà Phú, xã An Hoà, huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc đấu giá Khu đất nền chợ Hoà Phú, ấp Hoà Phú, xã An Hoà, huyện Châu Thành;

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất Khu đất nền chợ Hoà Phú, ấp Hoà Phú, xã An Hoà, huyện Châu Thành, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành.

1.2. Địa chỉ: ấp Hoà Long IV, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Khu đất nền chợ Hoà Phú, ấp An Phú, xã An Hoà, huyện Châu Thành:

- Vị trí khu đất: ấp Hoà Phú, xã An Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 75,7m² đất, thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 24.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Hình thức giao đất: Đấu giá giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

* **Đối tượng được tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất liền kề và có đủ điều kiện tham gia theo quy định của pháp luật.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 49.962.000đồng (Bốn mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất: Có hội trường sức chứa từ 100 người trở lên (không phải hội trường thuê, mượn).

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật. Có đầy đủ Quyết định thành lập có ngành nghề phù hợp theo quy định của pháp luật; Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên. Có kinh nghiệm đấu giá tài sản Nhà nước từ 15 năm trở lên trên địa bàn tỉnh An Giang.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Đã tổ chức ít nhất 03 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tương tự gần nhất (trong thời hạn 12 tháng trở lại).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ra Thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành, địa chỉ: ấp Hòa Long IV, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc theo đường Bưu điện (được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký).

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành sẽ gửi thông báo đến Tổ chức đấu giá được lựa chọn. Tổ chức đấu giá không nhận được thông báo là tổ chức đấu giá không được lựa chọn, hồ sơ gửi đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- VT, (để TB)

- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Thanh Sơn

Số: 03 /PTNMT

Châu Thành, ngày 07 tháng 11 năm 2019

THANG ĐIỂM

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá

STT	TIÊU CHÍ	ĐIỂM	GHI CHÚ
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất	20	Hội trường, máy chiếu, bãi đậu xe, ...
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.	15	<ul style="list-style-type: none">- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá phù hợp.- Dự kiến trị giá tài sản đấu giá thành cao.- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá phù hợp.
3	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín	20	<ul style="list-style-type: none">- Quá trình thành lập; tổ chức, hoạt động.- Thâm niên hoạt động đấu giá tài sản Nhà nước từ 15 năm trở lên trên địa bàn tỉnh An Giang.- Có hồ sơ chứng minh tài sản tăng lên cao sau khi đấu giá.- Thành tích đạt được.
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	15	<ul style="list-style-type: none">- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá (chuyển về cho người có tài sản đấu giá).- Thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp.- Chi phí thấp.
5	Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	10	Căn cứ Danh sách đã được đăng trên trang thông tin điện tử của Bộ Tư pháp

6	Đã tổ chức ít nhất 05 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tương tự gần nhất (trong thời hạn 12 tháng gần nhất).	20	Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất
	TỔNG CỘNG	100	

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Thanh Sơn